

**Leppemärgid**

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirüksuse piir
- Planeeringuga hõlmatud katastrirüksuse piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev naaberkrundi hoone
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud hoone orient. asukoht (maksimaalne eh. pind)
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev jalgtee
- Planeeritud kõvakattega teed ja platsid
- Planeeritud jalgtee
- Planeeritud haljasala
- Tänava kaitsevöönd
- Olemasolev tehnovõrgu kaitsevöönd
- Jäätmekonteinerite orienteeruv asukoht
- Olemasolev haljastus
- Planeeritud haljastus
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud parkimiskoht
- Planeeritud parkimiskohtade arv
- Sõidukite liikumissuund
- Likvideeritav objekt

**Olemasolevad tehnovõrgud**

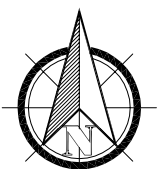
- Madalpingekaabel
- Madalpingeõhuliin
- Sidekaabel
- Sideõhuliin
- Veetorstik
- Kanalisatsioonitorustik
- Sadev. torustik
- Survekanalisatsiooni torustik
- Tuletõrjehüdrant

**Planeeritud tehnovõrgud**

- Madalpingekaabel ja elektriliitumiskilp
- Sidekanalisatsioon ja -kaev/kapp (lisandub hiljem)
- Veetorstik
- Kanalisatsioonitorustik
- Sadevetekanaliseerimisitorustik ja õli/iivapüüdur

**Märkused**

1. Planeeringuala suurus on 1656 m<sup>2</sup>. Planeeringuala piir on esitatud joonise loetavuse huvides 3 m väljaspool.
2. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub seletuskiri.
3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on topo-geodeetiline mõõdistus täpsusastmega M 1:500. Koostaja Kagu Geodeesia OÜ (reg nr: 11975466, MTR: EEG000219, töö nr: 24T09, 13.11.2024). Koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
4. Katastrirüksuste sihtotstarvete liigid: E - elamumaa, Ä - ärimaa, L - transpordimaa.
5. Planeeritud haljastuse asukohad on illustratiivsed ja võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.
6. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja need täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.



**EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED**

POS nr	Krundi aadress	Krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m)	Hoonete suurim absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tuleohutusklass**	Arhitektuurinõuded	Kitsendused ja servituudid
POS 1	Pärnu-Paide mnt	1656	ÄK, ÄV, ÄH	520	3	1	9	48.20	TP3	vt. seletuskiri	vt. seletuskiri

\*Krundi kasutamine sihtotstarve: ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; ÄH - tankla ja teenindushoone maa.  
 \*\*Tuleohutusklass täpsustatakse vastavalt kehtivatele tuleohutusnormidele edasise projekteerimise käigus.



Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr: 12042771  
 www.ruumi.ee  
 info@ruumi.ee  
 tel: 56 609 144

Töö nimetus: **Vändra alevis Pärnu-Paide mnt 25 kinnistu detailplaneering**

Asukoht: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond  
 Koostamise korraldaja: Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus  
 Tellija: Wesenberg Invest OÜ  
 Planeerija: Egle Heero

Joonis: Põhijoonis tehnovõrkudega  
 Töö number: DP-20/11-2024  
 Mõõtkava: M 1:500  
 Joonise nr: 4/5  
 Formaat: A3  
 Kuupäev: 21.02.2025